

SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA SÍDLIŠTI ĎÁBLICE

My, oprávnění zástupci společenství vlastníků jednotek a bytových družstev, zajišťujících správu níže uvedených bytových domů na sídlišti Ďáblice – v katastrálním území Kobylisy, Praha 8 (dále jen „sídliště Ďáblice“), a hájících práva a oprávněné zájmy členů uvedených společenství vlastníků jednotek a bytových družstev (dále jen „zástupci domů“) činíme, s ohledem na stavebně-podnikatelské záměry společnosti CPI Reality, a.s., IČO: 28183436, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, týkající se objektů Střelničná 1347 a Tanvaldská 1347, Frýdlantská 1351, Čumpelíkova 1222 a Šimůnkova 1625, toto společné prohlášení:

Důrazně nesouhlasíme s veřejně prezentovaným stavebně-podnikatelským záměrem společnosti CPI Reality, a.s. spočívajícím v nové bytové výstavbě na sídlišti Ďáblice v místech stávajících čtyř objektů občanské vybavenosti v lokalitách (i) Střelničná 1347 a Tanvaldská 1347, (ii) Frýdlantská 1351, (iii) Čumpelíkova 1222 a (iv) Šimůnkova 1625 (dále jen „objekty občanské vybavenosti“).

V plném rozsahu podporujeme petici „**STOP VÝSTAVBĚ VYSOKOPODLAŽNÍCH BUDOV**“ a ztotožňujeme se s jejím obsahem.

Žádáme zachování objektů občanské vybavenosti na uvedených adresách ve hmotové a architektonické podobě (převážně přízemní objekty), kterou získaly při výstavbě sídliště.

Zásadně nesouhlasíme s nahrazením objektů občanské vybavenosti multifunkčními objekty s byty a garážemi, pouze doplněnými občanskou vybaveností.

Požadujeme zachování prostorové a hmotové skladby sídliště Ďáblice bez zahušťování bytovými domy, aby se nezhoršovaly podmínky pro spokojený a zdravý život místních obyvatel.

Vnímáme hodnotu unikátní koncepce sídliště Ďáblice a **jsme přesvědčeni**, že prostorová koncepce i skladba občanské vybavenosti je životaschopná i nadále. Obchody, služby i restaurace s promyšleným systémem zásobování jsou v těchto lokalitách potřebné. Jednotlivé provozovny by měly sloužit obyvatelům sídliště Ďáblice a jeho okolí tak, jak byly naplánovány a fungovaly do převzetí objektů občanské vybavenosti současným vlastníkem, společností CPI Reality, a.s. V zájmu obyvatel sídliště Ďáblice je jejich kvalitní oprava a naplnění funkcemi, které pokryjí aktuální potřeby – zejména prodejny s potravinami, služby vyhovující každodenním potřebám obyvatel, restaurace, sportovní, příp. kulturní centra.

Z výše uvedených důvodů **vyzýváme** vlastníky objektů občanské vybavenosti a pozemků pod nimi, zástupce samosprávy a příslušné orgány státní správy, aby svým přístupem respektovali zájmy obyvatel a původní koncepci sídliště Ďáblice.

V souvislosti s aktuálními kroky společnosti CPI Reality, a.s., coby investora:

Trváme na tom, aby jakékoliv budoucí úpravy objektů občanského vybavení v uvedených čtyřech lokalitách byly vždy předem projednány a řešeny s laickou i odbornou veřejností.

Prosazujeme společná (nikoliv separátní) transparentní jednání investora se všemi zástupci jednotlivých bytových domů.

Odmítáme jakékoliv nekalé praktiky a šíření zavádějících informací, jež by vedly nebo mohly vést k ovlivňování obyvatel sídliště Ďáblice ve prospěch investora.

Požadujeme, aby z každého případného jednání mezi zástupci investora a Městskou částí Prahy 8 byl pořízen písemný zápis, jehož obsah bude zveřejněn.

Název SVJ	Jméno a příjmení / Název oprávněného zástupce	Datum a podpis