

Vážená paní, vážený pane,

Dovoluji si Vás informovat, že Rada hlavního města Prahy v úterý 19.6.2018 schválila zadání územní studie sídliště Ďáblice a zároveň uložila zpracování studie Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Je to důležitý krok k ochraně hodnot a charakteru sídliště Ďáblice. Ke zpracování budou přizváni i místní obyvatelé sídliště.

Další informace nabízí zpráva, kterou připojuji níže.

S pozdravem

Petra Kolínská

Sídliště Ďáblice ochrání územní studie



[Nové Ďáblice](#)

19.6.2018. Pražští radní dnes Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha) uložili vypracovat územní studii pro sídliště Ďáblice. Studie by měla vytipovat místa, kde lze doplnit zástavbu tak, aby se nenarušil charakter sídliště, které má oceňované urbanistické řešení, množství zeleně i zajištěnou infrastrukturu. Mohla by se tak stát vzorem přístupu k pražským sídlištím.

„Sídliště Ďáblice nepochybně patří mezi kvalitní a promyšlenou pražskou zástavbu, která by měla být dobře ochráněna. Věřím, že společně s městskou částí Praha 8 a obyvateli sídliště Ďáblice se nám podaří nalézt to nejlepší možné řešení,“ řekla Petra Kolínská, náměstkyně primátorky.

Přestože je sídliště považováno za stabilizované území, tak se jeho proměny odehrávají nekoordinovaně a mnohdy tak ohrožují jeho jedinečné vlastnosti. Územní studie by proto měla tyto hodnoty pojmenovat a chránit je. Studie proto navrhne například koncepci veřejných prostranství včetně parků, veřejné vybavenosti a infrastruktury. Zároveň by také měla vytipovat místa, kde je možné ještě zástavbu doplnit včetně možné výšky, kapacity a způsobu využití. Hotová studie bude podkladem pro rozhodování v území a také podkladem pro Plán revitalizace. Studii řešené území o velikosti 121 hektarů je znázorněno v příložené mapce.

„Studie bude mít hlavní úkol, a to chránit sídliště Ďáblice tak, aby se zachovala jeho jedinečná identita. Tento přístup a metodiku bychom rádi aplikovali v budoucnu i na další pražská sídliště,“ dodal Ondřej Boháč, ředitel IPR Praha.

Zpracovatele studie vybere IPR ve veřejné soutěži. Při zpracování analýz i návrhu studie se počítá se tím, že k plánování budou přizváni i místní obyvatelé, podobně jako tomu bylo například na sídlišti Vybíralka na Černém Mostě.

K výstavbě na sídlišti Ďáblice se také vyjádřilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 14. 9. 2017 usnesením č. 29/91, ve kterém "nesouhlasí s výstavbou vysokopodlažních budov v ulicích Střelčnická [1347](#), [Tanvaldská](#) 1347, Frýdlantská 1351, [Čumpešková](#) 1222 a [Šimůnkova](#) 1625 na Praze 8".

Sídliště Ďáblice dle vítězného návrhu Vlastimila Durdíka a Jiřího Novotného z roku 1963 rozpracovali Josef Polák, Vojtěch Šalda a hlavní architekt souboru Viktor Tuček.

Harmonogram:

- Odevzdání návrhu studie ke kontrole pořizovateli – polovina února 2019
- Odevzdání návrhu studie k projednání – začátek května 2019

S přátelským pozdravem

Petra Kolínská

Náměstkyně primátorky

Radní pro územní rozvoj

[Mariánské nám. 2](#), 110 01 Praha 1

tel.: 236 002 782, 236 002 013

e-mail: petra.kolinska@praha.eu

<https://cs-cz.facebook.com/pkolinska>