

Skóre: 0.87
Název: Ďáblické sídliště má ochránit územní plán
Zdroj: Mladá fronta Dnes
Datum: 21.06.2018
Str.: 21
Mutace: Praha
Zpracováno: 21.06.2018 04:19:15
Náklad: 164820
Číslo: 143
Rubrika: Praha
Autor: Ondřej Hanko
Odkaz: <http://zpravy.idnes.cz/ mfdnes.asp>
ISSN: 1210-1168
Jazyk: cz
Oblast: Celostátní deníky
Čtenost: 605780
Klíčová slova: územní (3), studie (2), studii

Ďáblické sídliště má ochránit územní plán

Dokument vznikne pod vedením plánovačů města, Praha 8 jim však nevěří

KOBYLISY Nejkrásnější v Praze je podle mnohých lidí sídliště v Ďáblicích. Aby se jeho kvalita zachovala, zadal magistrát v úterý Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), aby připravil soutěž na **územní studii**, která by měla zabránit neřízené zástavbě, která by zničila ráz sídliště. Ve svém rozhodnutí však město našlo nečekaného soupeře. Radnice Prahy 8 rozhodnutí magistrátu kritizuje, protože studii chtěla zpracovat sama a už dříve, pražští radní jí ale věc odebrali. Ted' se obává, že se záměr protáhne, navíc se bojí, že IPR nebude území dostatečně chránit, ale naopak zahušťovat. Podle městských plánovačů by se studie měla dokončit v květnu příštího roku, kdy by ji mělo projednat vedení města. "Když si vezmeme, jak dlouho trvalo, než magistrát došel k tomuto rozhodnutí, tak i s ohledem na volby nevěříme tomu, že se to stihne," myslí si zastupitel za vládní koalici v Praze 8 Vít Céza (ČSSD), který předsedá komisi pro životní prostředí a zároveň kandiduje v podzimních volbách na starostu. IPR se takovým tvrzením brání. "Květen je reálný. IPR funguje i bez ohledu na volby, pracujeme kontinuálně," říká mluvčí pražských plánovačů Marek Vácha. Podle Cézy chtěla radnice začít s přípravou studie vloni v září. "Předpokládal jsem, že to mohl být dvouletý proces. I s ohledem na různá zdržení, která vždy nastanou," říká zastupitel. Céza si navíc myslí, že dokument nemusí být kvalitní a že se bude muset přepracovat nebo udělat znovu. Městská část proto chce plánovačům co nejvíce mluvit do práce.

Chybějí obchody i doktoři

Zapojení IPR naopak chválí spolek Krásné Kobylisy. Ten bojuje například s novými domy na sídlišti, které tam chystá developer CPI. "Velice vítáme, že je zadání schváleno a že IPR na rozdíl od městské části zahrnuje veřejnost, že také počítá se zapojením obyvatel do tvorby studie. Nevidíme, že by městská část garantovala, že zpracování bude kvalitnější a také rychlejší," říká předsedkyně spolku Jana Rozmarová. Podle ní na sídlišti chybí funkční veřejná vybavenost. "Bylo by skvělé, kdyby se podařilo obnovit v docházkové vzdálenosti nějaké smíšené zboží, větší obchody s potravinami nebo drogerii," myslí si Rozmarová a dodává, že takové služby dříve existovaly v obchodních domech, které jsou v jednotlivých částech sídliště. Ne všechny nyní fungují, některé chátrají. Podle spolku je důležité, aby se rozvinul i veřejný prostor, který spolu s dalšími službami a obchody vtáhne lidi zpět do sídliště. "Tím se omezí i automobilová doprava, protože lidé tady začnou více trávit čas. Sídliště bylo koncipováno tak, aby všechny služby a obchody byly blízko," říká Rozmarová. Podle ní se nyní do bytů stěhují rodiny s dětmi, které budou potřebovat ještě více míst ve školách a školách, navíc prý obyvatelům chybějí praktičtí lékaři. Nedostatky v občanské vybavenosti jsou vidět i navzdory tomu, že jde podle plánovačů o jedno z mála dokončených sídlišť. A právě místa vzniku nových obchodů nebo ordinací určí **územní studie**, což však nutně neznamená, že se někde začne stavět. Některé školy se například mohou obnovit, další domy se pouze upraví. Radnici Prahy 8 přesto vadí, že IPR uvažuje o nových domech u stanice metra Ládví. Taková možnost je zanesena i ve vznikajícím Metropolitním plánu. Podle mluvčího Váchy si ale městská část může podat připomínku, na což se Praha 8 také chystá.

Musí rozhodnout soutěž

Studie, která vyjde na zhruba dva miliony korun, bude platit spolu se současným i budoucím územním plánem. Není ale závazná, stavebnímu úřadu slouží jako podklad pro rozhodování. Podle České komory architektů je rozhodující, aby na soutěži i samotné studii pracovali odborníci. Ti ale mohou pracovat jak pro městskou část, tak pro magistrát. "Musí to být soutěž, nesmí to být výběrové řízení na zpracovatele **územní studie**. Úplně nejhorší je, když je dominantní cena, jak se to bohužel zhusta děje," říká předseda komory Ivan Plicka, který nechce bez detailní znalosti věci spor mezi Prahou 8 a magistrátem komentovat. IPR zatím nemá jasno, jak soutěž proběhne, na zadání se teprve pracuje. "Může to být tak, že například pět týmů předloží ideové návrhy a z nich se vybere jeden," uzavírá Vácha.

Fakta Sídlíště Ďáblice * Sídlíště vzniklo dle návrhu Vlastimila Durdíka a Jiřího Novotného z roku 1963. Na něj navázal hlavní architekt Viktor Tuček s Josefem Polákem a Vojtěchem Šaldou. * Výstavba začala roku 1968, do roku 1975 byly hotové byty a některé domy s občanskou vybaveností. Okolí budoucí stanice Ládví (otevřena roku 2004) se zastavělo v letech 1976 až 1978. V roce 1983 byl dokončen kulturní dům.

Foto: Dobrá adresa Sídlíště Ďáblice je ceněno i pro dostatek zeleně. Místní lidé a politici se však obávají, že může o svou výhodu přijít kvůli novým domům.
Foto: František Vlček, MAFRA

O autorovi: Ondřej Hanko, redaktor MF DNES