

5.

Osmička sobě – KDU-ČSL

(odpovídal Mgr. Tomáš Pavlů)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO**. Případně dle Metropolitního plánu dvě nadzemní podlaží.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE**. Pokud se jedná o pozemky sousedící s objekty či pod objekty center občanské vybavenosti (Tanvaldská/Střelničná, Frýdlantská, Šimůnkova a Čumpelíkova) nemělo by dojít k jejich prodeji developerovi.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Jednáním – výsledkem jednání má být řešení přijatelné pro obě strany.**

Ideálním řešením pro občany je, aby MHMP ve spolupráci s MČ Praha 8 vykoupil dané objekty od CPI nebo je vyměnil za jiné pozemky, které jsou pro CPI zajímavé. Dále by MČ ve spolupráci s MHMP měla obnovit občanskou vybavenost v daných objektech. Obáváme se však, že CPI nebude chtít objekty prodat, případně bude požadovat takovou cenu, která bude pro MHMP nepřijatelná, je však možné, že by developer (CPI) přistoupil na výměnu za jiné zajímavé pozemky, kde MHMP a MČ bude výstavbu podporovat.

Stojí zde proti sobě dvě skupiny, které však mají úplně odlišné zájmy a opačný pohled na řešení situace. Na jedné straně jsou majitelé pozemků, kteří chtějí postavit vysokopodlažní budovy (řešení A) a na druhé straně jsou místní obyvatelé, kteří jsou proti jakékoli zástavbě (řešení B). Je třeba hledat řešení C, které bude přijatelné pro obě strany.

MHMP a MČ by měly být subjekty, které pomohou takové řešení najít.