

5.

Osmička sobě - Zelení

(odpovídal Mgr. Tomáš Hnyk)

Komentář pana Hnyka: odpověď se omezuje na území lokality Sídliště Ďáblice tak, jak jej vymezuje návrh Metropolitního plánu

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE.** Sídliště Ďáblice je dotvořený sídelní komplex a další novou masivní zástavbu nepotřebuje.

Je asi možné jednat o případné zástavbě na východě celé lokality u ulice Roudnická – ale pozemky zde jsou ve vlastnictví města, takže by zástavba musela probíhat po konzultaci s místními obyvateli a v rozumném měřítku.

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO.** Je možné uvažovat maximálně s mírným navýšením např. o jedno patro, pokud by to prospělo občanské vybavenosti v lokalitě – rozhodně je nepřípustné pod objekty budovat podzemní garáže nebo tam stavět výškové domy. **Tyto objekty mají zůstat místy s občanskou vybaveností.** Při splnění této podmínky je možné v rámci jejich revitalizace s navýšením například o jedno patro souhlasit, ale záleželo by na konkrétní náplni těchto staveb – musela by přinášet nějaké benefity stávajícím obyvatelům.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **Jednoznačné NE.** Privatizací pozemků v Praze již bylo dost, město se prodejem pozemků vzdává vlivu na to, jak vypadá. Souhlasíme s tím, aby město prostřednictvím svých pozemků blokovalo nežádoucí aktivity developerů v této oblasti.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Město by mělo zmíněné objekty vykoupit a zrekonstruovat je samo po konzultacích s místními.**