



SÍDLIŠTĚ DÁBLICE

generel regenerace - souborné barevné řešení

SÍDLIŠTĚ ■ ĎÁBLICE

GENEREL REGENERACE – SOUBORNÉ BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Úvodem

Sídliště Ďáblice bylo postaveno z větší části již před 25 lety. Vznikalo ve zcela jiných společenských a ekonomických poměrech než dnes, v éře tzv. komplexní bytové výstavby a centrálního plánování, která předurčovala celkový přístup k bydlení a architektuře. Změnily se rovněž názory urbanistů a architektů na bydlení, změnily se názory na konstrukční a stavebně fyzikální vlastnosti objektů. Přesto tento obytný soubor pro téměř třicet tisíc obyvatel patří díky svému velkorysému a jasnému konceptu i zpracováním jednotlivých objektů k těm lepším sídlištím u nás. Dodnes si zachoval svůj charakteristický výraz a tím i určitou kvalitu bydlení.

Dnes začíná proces postupné regenerace sídliště, který by ve svém souhrnu měl znamenat zlepšení života na sídlišti. Zahrnuje široké spektrum problémů - zvýšení standardu bydlení, dostatečné občanské vybavení (případně změny funkční náplně objektů), obnovu dětských hřišť, vyřešení deficitu parkování, zvýšení estetické kvality objektů a celého obytného prostředí. Ďáblické sídliště má proti jiným své specifikum v tom, že zde se jedná téměř výhradně o regeneraci stávajícího urbanistického celku, případně o vestavby a nástavby, nikoli o dostavbu volných ploch. Třebaže zde nejde o zásahy do urbanistické struktury, bylo by velkou chybou zejména pro obyvatele sídliště, kdyby tento proces probíhal živelně bez určitých koncepčních zásad. Již v současné době jsou totiž realizovány různé individuální úpravy objektů, které ač jistě dobře míněny, v celkovém kontextu začínají degradovat sídliště do kategorie slumu.

Proces obnovy je přitom v řadě faktorů komplikovanější než dříve, neboť se jedná o dlouhodobý a finančně náročný program financovaný různými subjekty, které mají různé přístupy a možnosti. Právě proto je však nutné stanovit jednoduché a reálné koncepční zásady - jakýsi generel regenerace.

Regenerace fasád - nové souborné barevné řešení

Jedním z naléhavých úkolů je potřeba uceleného konceptu barevného ztvárnění objektů. Původní barevné řešení bylo limitováno tehdejší povrchovou úpravou nástřiky s omezenou barevnou škálou. Postupná komplexní obnova pláštů, prováděná zejména s ohledem na zlepšení tepelných parametrů je šancí realizovat nové živější barevné řešení. Generel barevného řešení zahrnuje komplexně celý obytný soubor a řeší problematiku obnovy od celku k jednotlivým objektům.

Bytové domy

Největší prioritou a největším problémem je obnova bytových domů. Na sídlišti byly navrženy různé formy panelových bytových domů. Co se týče venkovního vzhledu, mají většinu problémů společných. Jedná se o zateplení a opravy fasád, opravy střech, případně výměny oken atd., u většiny objektů je třeba reagovat na trend zasklívání lodžii. Dalším problémem jsou případné vestavby či nástavby, které se již u některých bodových domů realizují, avšak bohužel formou mansardových střech s krytinou bonskými šindeli.

1 Deskové bytové domy

Nejcharakterističtější znakem sídliště jsou vysokopodlažní deskové bytové domy. Těm je třeba věnovat prvořadou pozornost a novou barevnost a výraz fasád podřídít celkovému konceptu. Nové barevné řešení vychází z tehdejšího záměru a respektuje tektoniku panelové technologie.

Fasáda:

Část bytových domů zůstává v původním barevném ladění světlé přírodní omítky a výrazných hnědých ploch na štítech. Na meziokenní pilířky, plastické pilastry, lodžie, parter a ustupující podlaží je navržen tónově příbuzný, avšak odlišující odstín.

Část deskových domů je nyní navržena v odlišném barevném ladění. Jsou zde použity šedomodré tóny, které se uplatňují zejména na štítech. Takto jsou pojednány některé ucelené bloky a střídavě též dvojice domů pod Žernoseckou ulicí.

Lodžie a zábradlí:

Typický prvek zábradlí lodžii se čtvercem červené skleněné mozaiky zůstává zachován (i pro svůj zachovalý stav), ocelové konstrukce zábradlí by se měly po ošetření natřít barvou Hammerite - stříbrný hladký odstín.

Zasklívání lodžii přináší kvalitativně nový prvek pro využití lodžie, mění však charakter průčelí. Optimální je zasklívání lodžii u celého objektu najednou. V každém případě, zvláště pokud budou zasklívány lodžie jednotlivě, je nutno použít jeden systém bezrámového zasklení.

Parter:

Úpravy v parteru spočívají v obnově tvrdých obkladů v původním materiálu převládající šedomodré břidlice, doplněné řemínkovým pískovcovým obkladem u vstupů. Tam, kde je míra poškození značná a kde došlo ke stavebním úpravám je možné navrhnout nový obkladový materiál, který musí korespondovat s novým barevným řešením konkrétního objektu.

Nové barevnosti je třeba přizpůsobit nátěry zámečnických konstrukcí. Hliníkové konstrukce vstupních portálů by měly být po případné repasi zachovány.

2 Věžové bytové domy

Věžové objekty, které tvoří orientační body v sídlišti, by měly mít svou individuální barevnost. Proto jsou nyní odlišeny výraznější barvou použitou na meziokenní pilířky a vertikální niku. Je navržena barva modrá a modrozelená. Základní hmota zůstává neutrálně světle šedá, s podnoží o tón tmavší. Dům v Burešově ulici je již celý nově šedobíle omítnut.

3 Věžové bytové domy V Bedřichovské ulici

Tyto věžové domy jsou svojí štíhlou hmotou námětem pro nový barevný výraz. Zde je snahou podpořit hmotové řešení barvou tak, aby byly jemně odlišeny jednotlivé hranoly z nichž je dům složen. Domy jsou střídavě laděny do modrých a modrozelených tónů.

4 Bodové a řadové bytové domy pod Ďáblickým hájem

Bodové a řadové domy mezi Žernoseckou ulicí a Ďáblickým hájem mají rovněž svůj výraz, který je možno podpořit živější barevností. Na část bodových domů je již zpracován projekt nástaveb. Nástavby jsou jedno a dvoupodlažní a mají charakter ustupujících podlaží s plochými střechami. Tento typ nástaveb je v principu jistě vhodnější než již realizovaný pokus v Kubíkově ulici s dvoupodlažní pseudomansardovou nástavbou krytou zeleným bonnským šindelem.

Barevný návrh uvažuje u bodových a řadových domů s pestřejší barevností, která odliší jednotlivé domy výraznější barvou meziokenních pilířků a rovněž sytější barvou části složené hmoty domu.

5 Řadový dům v Třeбенické ulici

Objekt A1 byl postaven jako první z celého sídliště ještě v systému přejatém z jiných sídlišť. Nebyl tady řešen individuálně jako další objekty v sídlišti. Nová výraznější barevnost se uplatňuje především na plochách štítových stěn bez oken.

Obytný okrsek východně od Ďáblické ulice

Celý okrsek byl realizován jako samostatná stavba po dokončení hlavního souboru a jeho koncepce byla ovlivněna použitím objektů importovaných ze severní Moravy.

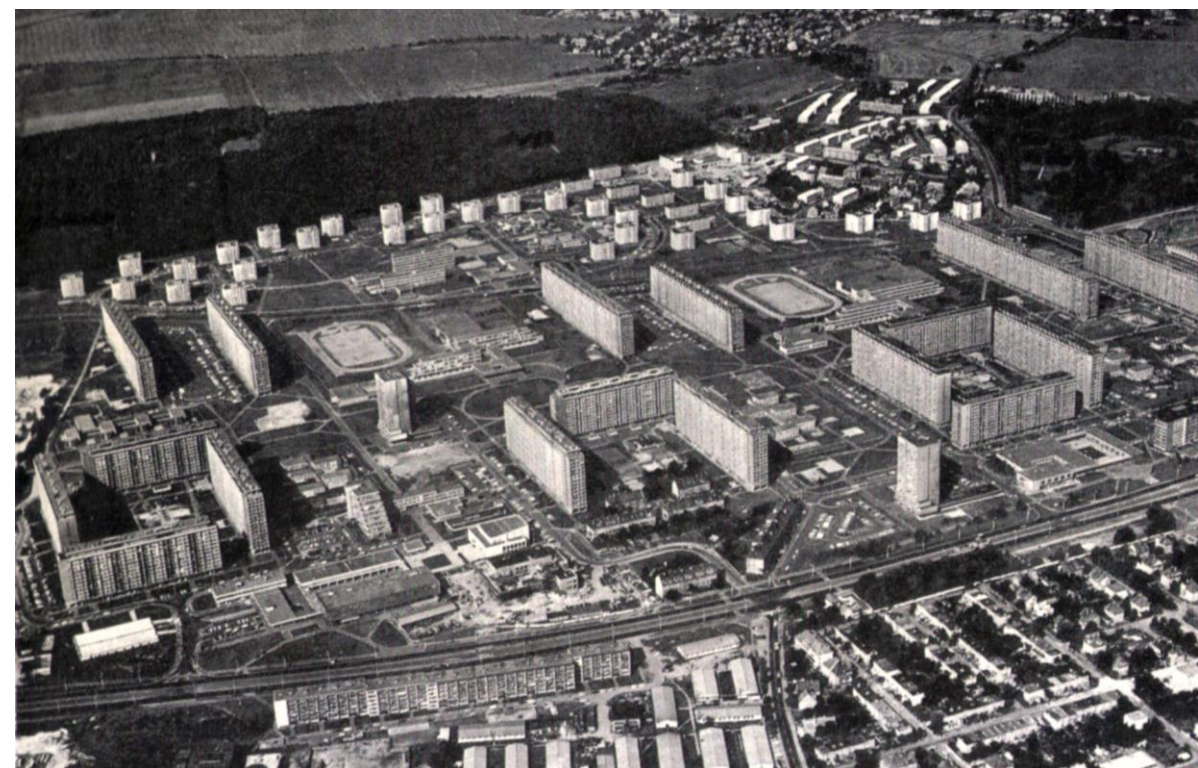
Objekty občanské vybavenosti

Barevné řešení objektů občanské vybavenosti by ve většině mělo zůstat původní, zejména tam, kde je použito obkladů (školy, centrum, obchodní střediska).

S novou barevností je možno uvažovat u objektů školek, jeslí a u nákupních středisek, které částečně změnily i svoji funkci.

Postup realizace obnovy

Návrh je třeba konzultovat s autory původního řešení, kteří předběžně vyslovili s koncepcí obnovy souhlas. Následně by měl být předložen k projednání příslušným složkám městské části v Praze 8, útvaru územního rozhodování, případně útvaru rozvoje hl. města Prahy. Po schválení by se stal závazným materiálem, podle kterého by probíhaly dílčí realizace, bez dalšího složitějšího schvalování jednotlivých akcí.





Ortofotomapa 2001



A 24 KYSECOVA A 25 SVAJMOŇOVA A 18



A 25 SVAJMOŇOVA HANBÉHO A 22



CENTRUM A 18



A 26 A 22 HANBÉHO KURKOVA A 23

Foto stávajícího stavu (1999 – 2001)



A 28 ŠIŠKOVA

KAŇKOVSKÉHO A 27



A 29 BOJASOVA

SLANCOVA A 20



A 28 ŠIŠKOVA UL.



A 28 ŠIŠKOVA

KAŇKOVSKÉHO A 27

Foto stávajícího stavu (1999 – 2001)



A 11 FANFULÍKOVÁ A 10 A 3 A 2 A 7 A 8



A 11 FANFULÍKOVÁ A 10



A 12 TAUSŠIČOVÁ HLAVÁČOVÁ A 13



25 BVALGŠOVÁ B 8 A 11 FANFULÍKOVÁ A 10



A 26



A 16



A 26 BUREŠOVA A 20 B 8



A 25 RAJMONOVA A 22 HAVRŠKO



BODOVÉ DOMY POD ĎÁBLICKÝM HÁJEM













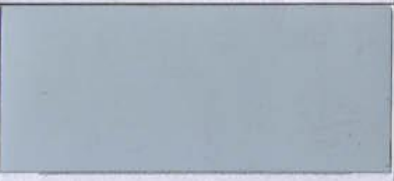
A 1 TĚŠBENICKÁ



A1 – STŘELNIČNÁ, TŘEBENICKÁ

A30 – A34 – BEDŘICHOVSKÁ

TABULKA Č. 1 - DOPORUČENÉ BAREVNÉ ODSŤÍNY

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE barevné a materiálové řešení		barevné odstíny v tabulce jsou pouze orientační v návrhu jsou použity odstíny BRILLUX- ozn. čís. kódem při realizaci nutno provést vzorky na stavbě				1
objekt	1 základní odstín	2 štít	3 MIV, lodžie, parter, ust.p.	4 5 zábradlí	6 poznámka	
VARIANTA I A22 Hrubého A24 Kyselova A9 Tanvaldská A7 Chabařovická A27 Kaňkovského* A3 Frýdlantská*	 8268	 8206	 8238	  mozaika kov.části **	* obj. A27, A3 štíty stáv.obklad -tm.okr ** Hammerlite - stříbrný hladký platí pro všechny obj.	
VARIANTA II A23 Kurkova A25 Rajmonova A8 Střekovská A6 Chabařovická A21 Bojasova A10 Famfulíkova	 8268	 3134	 8238			
VARIANTA III A13 Hlaváčova A15 Taussigova A12 Taussigova * A19 Štíbrova A28 Šišková A20 Slancova A11 Famfulíkova A2 Frýdlantská	 7188	 7235	 7255		* obj. A12- štíty stáv.obklad -sv.okr	




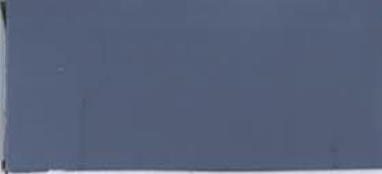



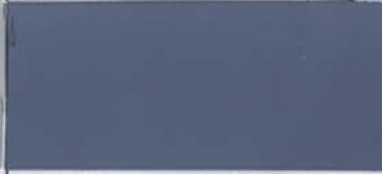

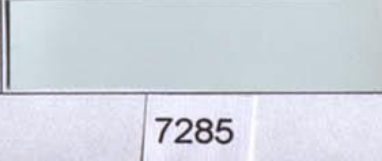

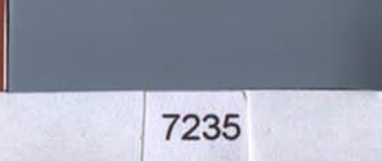
TABULKA Č. 2 - DOPORUČENÉ BAREVNÉ ODSŤÍNY

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

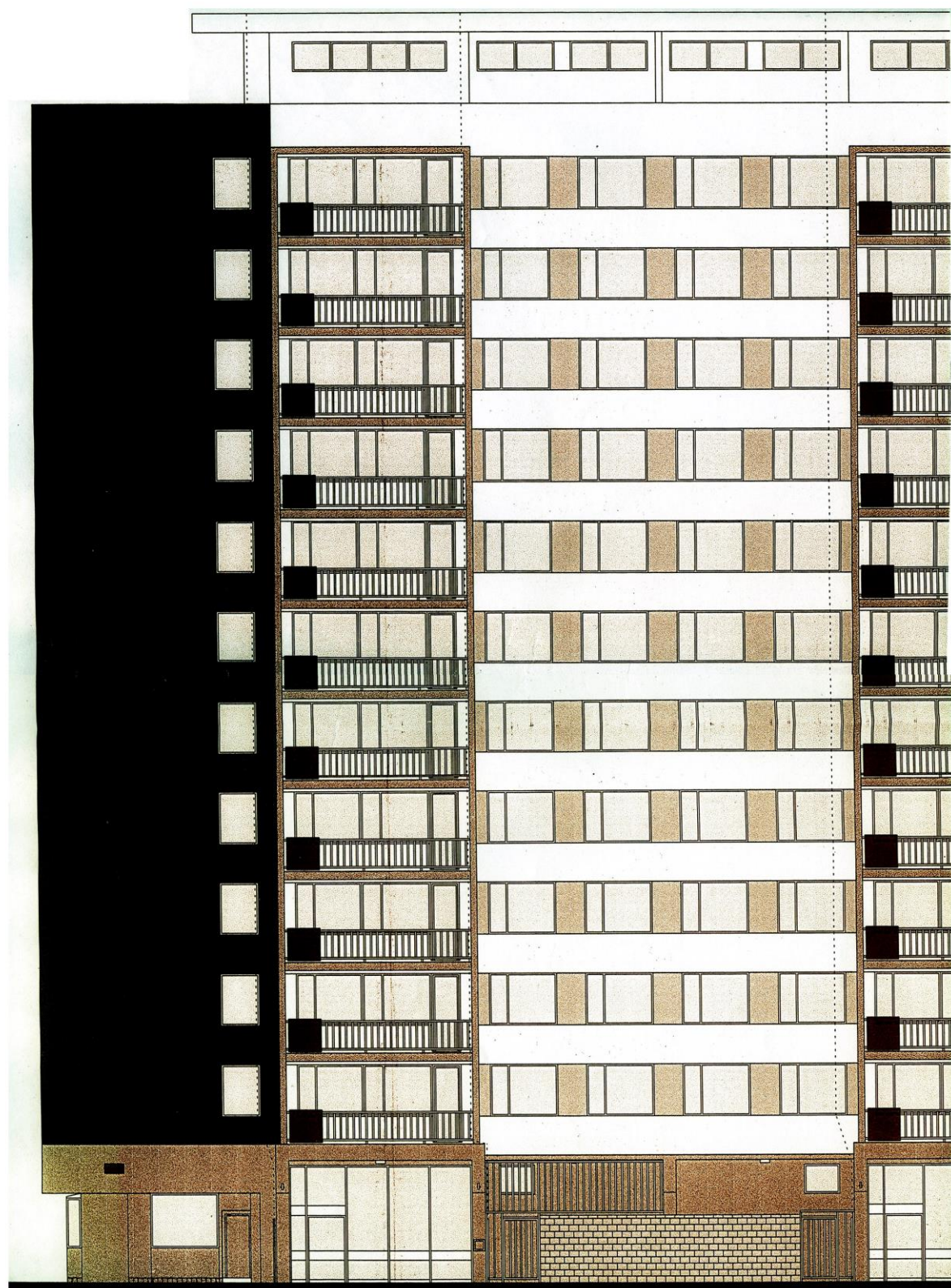
barevné a materiálové řešení

barevné odstíny v tabulce jsou pouze orientační
v návrhu jsou použity odstíny BRILLUX- ozn. čís. kódem
při realizaci nutno provést vzorky na stavbě

2

objekt	1 základní odstín	2 parter	3 nika, MIV strojovny(A30-A33)	4	5 poznámka
VARIANTA IV A16 Taussigova	 7178	 7265	 5160		zámeč. kce. Hammerite - stříbrný hladký platí pro všechny obj.
VARIANTA V A29 Kyselova	 7178	 7265	 5400		severní štít - stáv.obklad -tm.okr
VARIANTA VI A30 Štěpničná A32 Bedřichovská A34 Bedřichovská	 7285	 7255	 5160	 ALT. 5170	zámeč. kce. Hammerite - stříbrný hladký platí pro všechny obj.
VARIANTA VII A31 Bedřichovská A33 Bedřichovská	 7285	 7255	 5400	 ALT. 5402	zámeč. kce. Hammerite - stříbrný hladký platí pro všechny obj.
A1 Třeбенická	 7285	 3134	 7235		

DESKOVÉ OBJEKTY – PRINCIPY PŮVODNÍ BAREVNOSTI



POHLED NA PODÉLNOU FASÁDU



POHLED NA ŠTÍTOVOU FASÁDU

VĚŽOVÉ OBJEKTY A 30 – A 34 – NÁVRH BAREVNOSTI



OBJEKT A 1 – NÁVRH BAREVNOSTI



A1 TŘEBENICKÁ



A1 TŘEBENICKÁ

BODOVÉ OBJEKTY POD ĎÁBLICKÝM HÁJEM

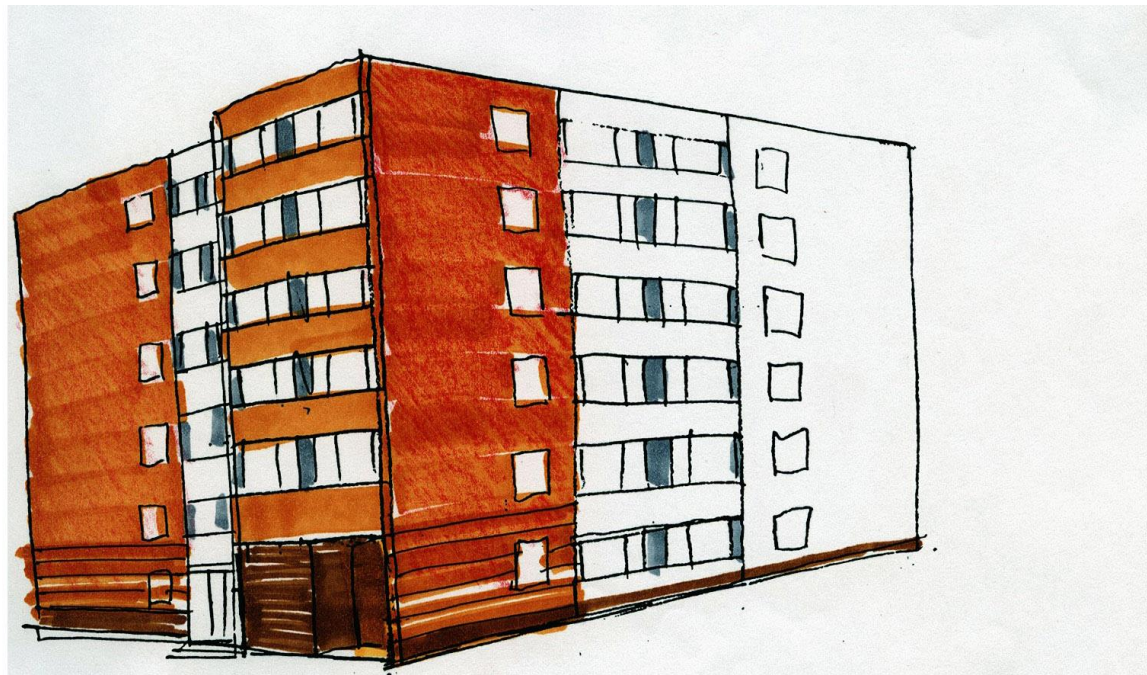


BEZ NÁSTAVBY

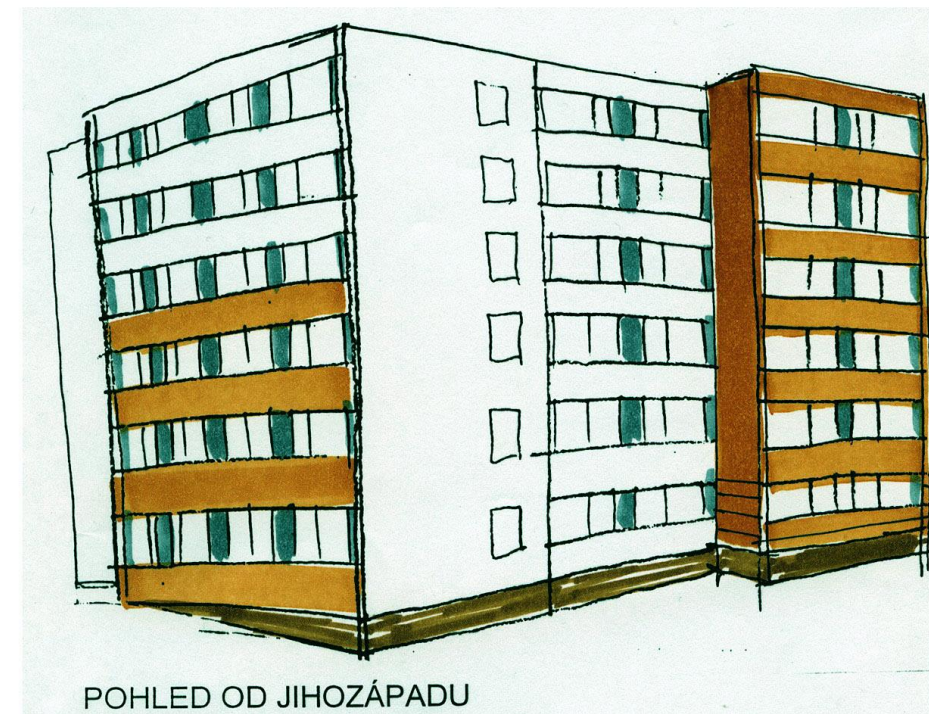


S NÁSTAVBOU

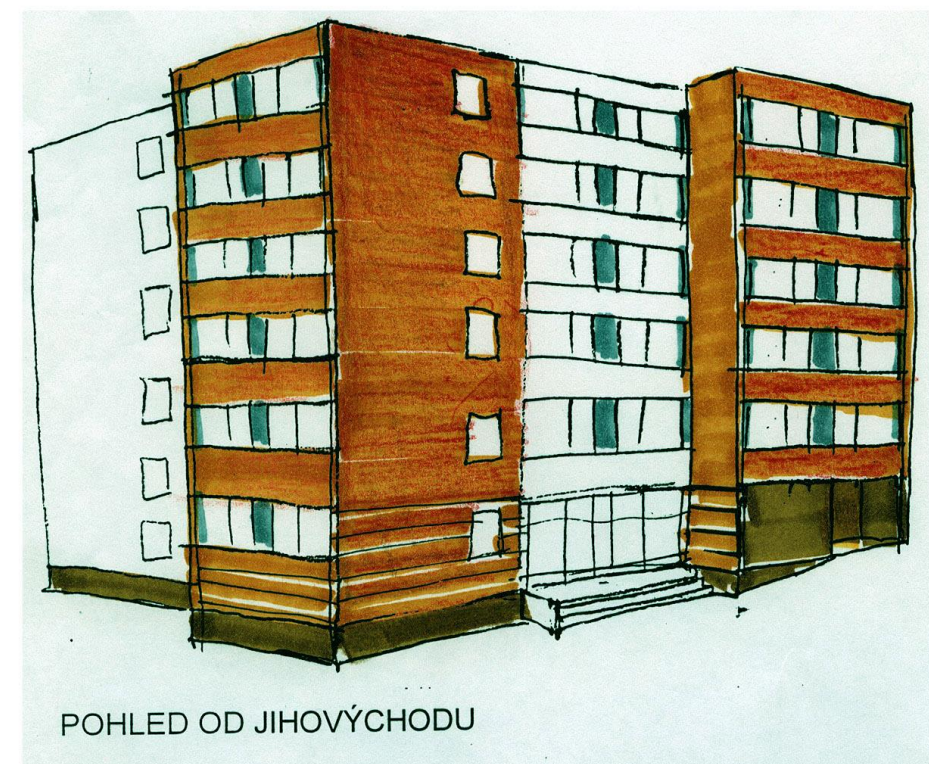
BODOVÉ OBJEKTY POD ĎÁBLICKÝM HÁJEM VARIANTA A



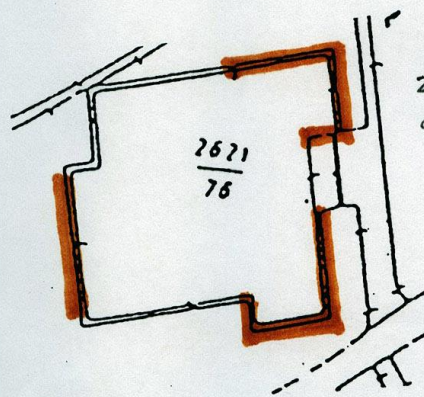
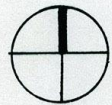
POHLED OD SEVEROVÝCHODU



POHLED OD JIHOZÁPADU



POHLED OD JIHOVÝCHODU



BAREVNÉ ODSŤÍNY

VARIANTA A VARIANTA B

ZUJMAZNĚNĚ ČÁSTI 3135

MIV 7245

ZÁKLAD 7178

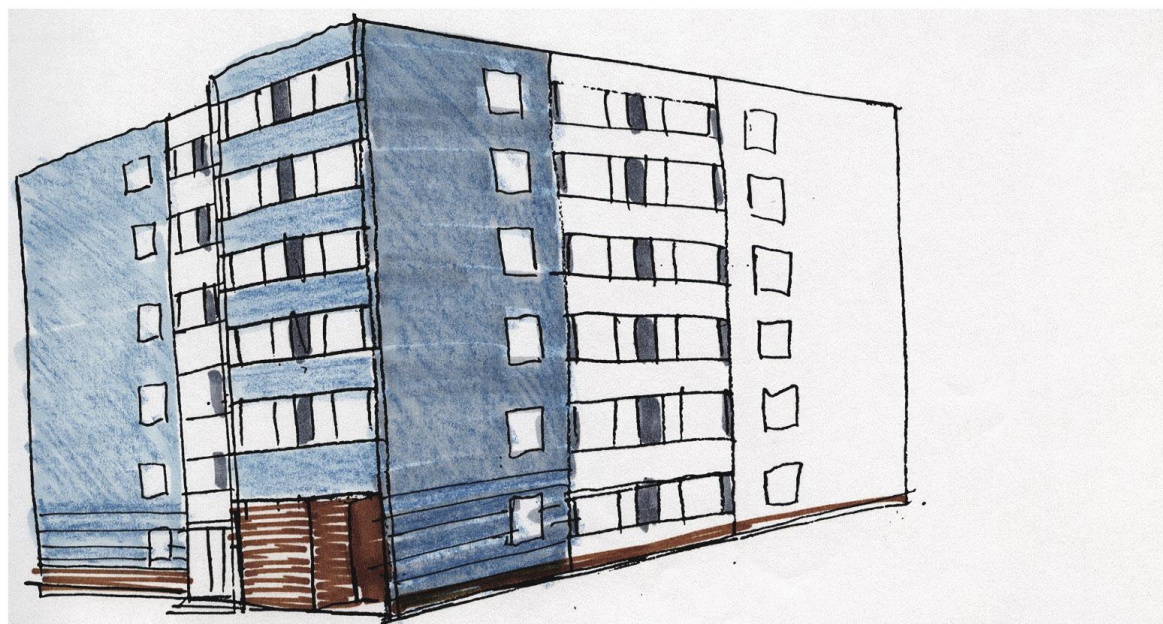
POZN.:

POUŽITO VZORNÍK BOMLUX
 STRUKTURNĚ STĚNY 1.5 M
 (HODY ZONTÁLNĚ A VERTIKÁLNĚ
 TAŽENĚ)

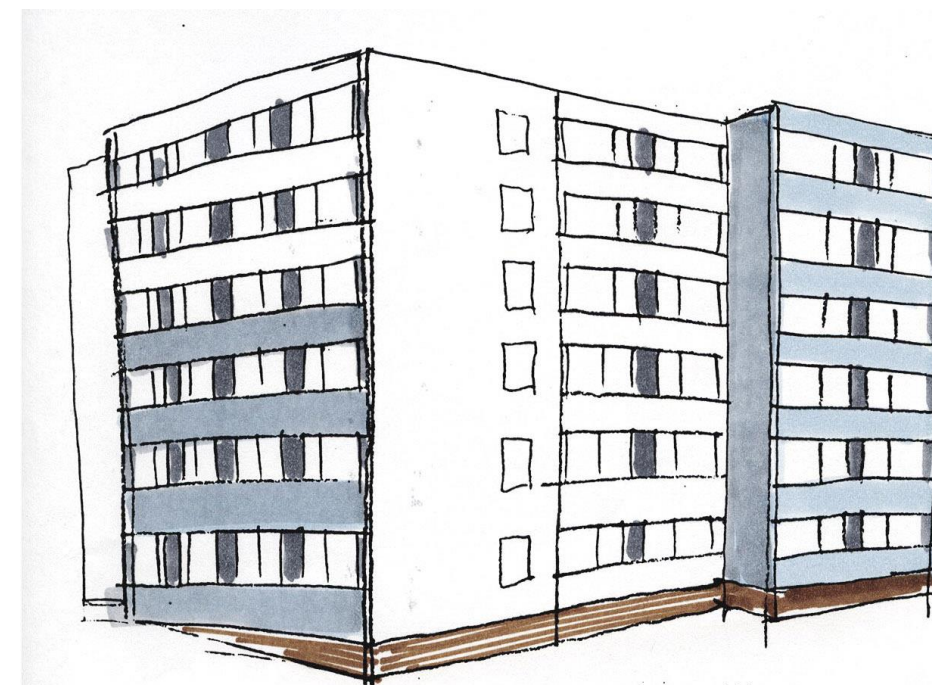
U PŘÍSLUŠNÝCH ÚSTUP. DOPLAŽÍCH
 POUŽÍT ODSŤÍNY ZUJMAZNĚNÝCH Č.

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE
 BODOVÉ DOMY - BAREVNÉ ŘEŠENÍ

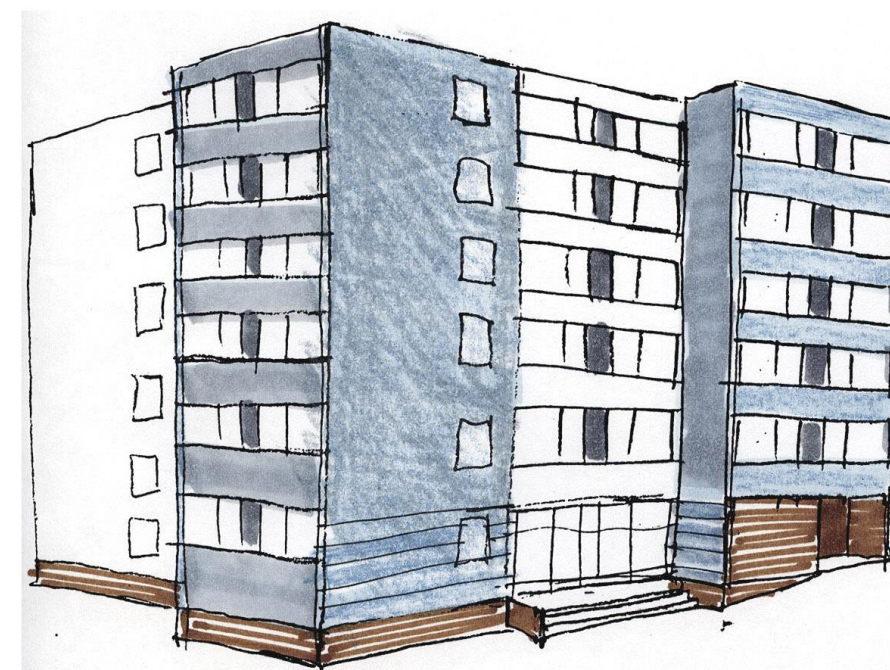
BODOVÉ OBJEKTY POD ĎÁBLICKÝM HÁJEM VARIANTA B



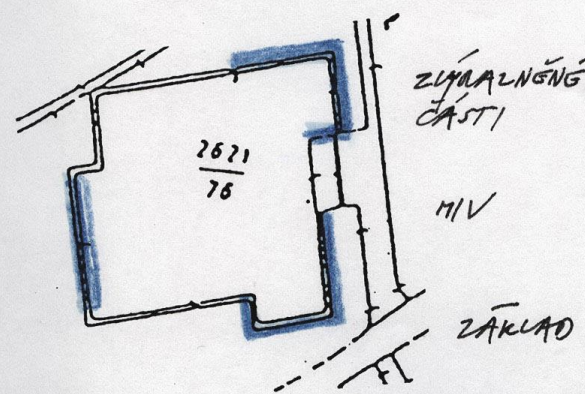
POHLED OD SEVEROVÝCHODU



POHLED OD JIHOZÁPADU



POHLED OD JIHOVÝCHODU

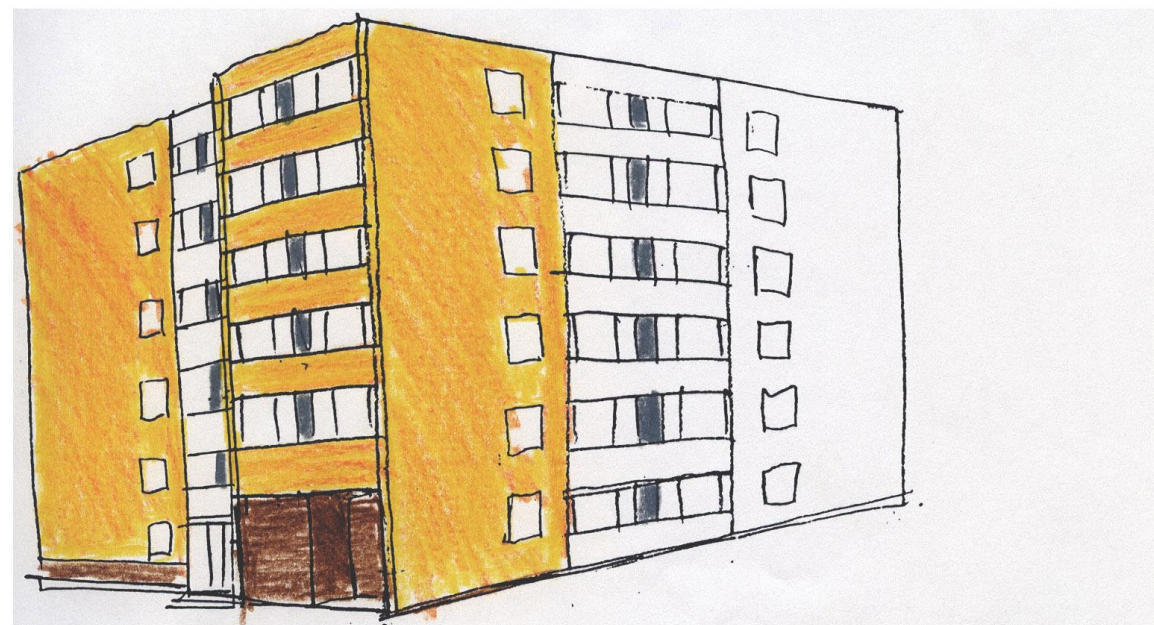


BAREVNÉ ODSŤINY

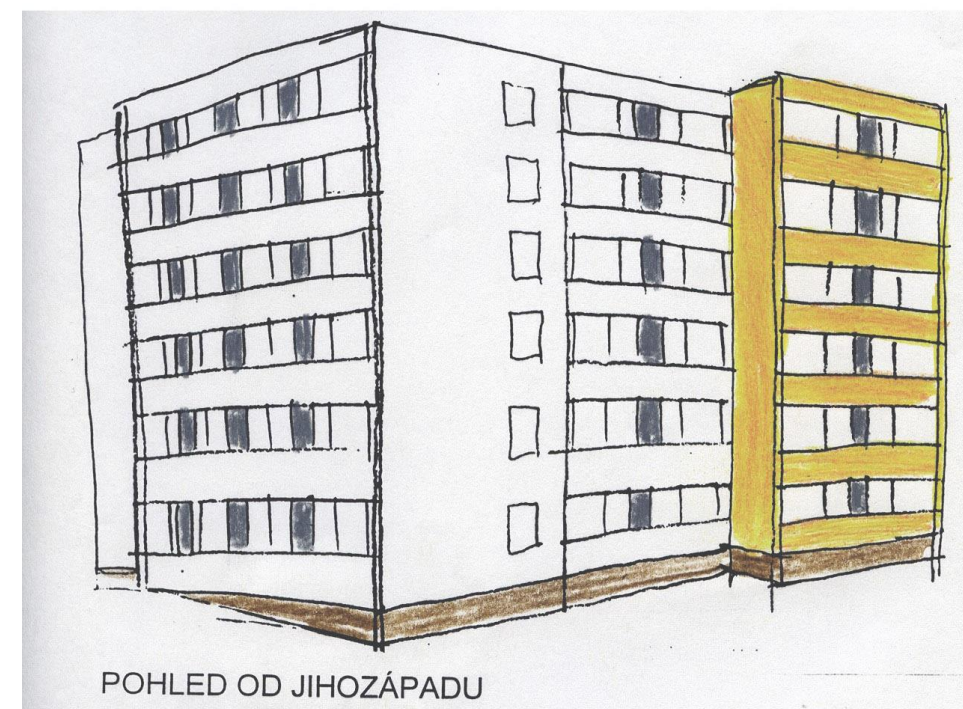
	VARIANTA A	VARIANTA B
ZÁKLADNÍ ČÁSTI		5402
MIV		7245
ZÁKLAD		7178

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE
BODOVÉ DOMY - BAREVNÉ ŘEŠENÍ

BODOVÉ OBJEKTY POD ĎÁBLICKÝM HÁJEM VARIANTA C



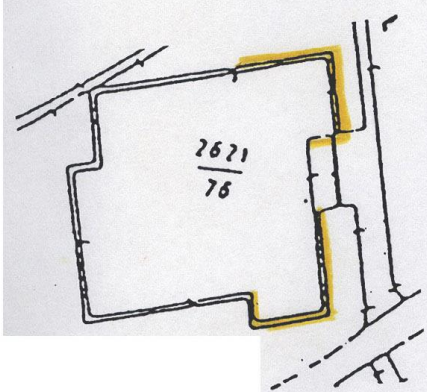
POHLED OD SEVEROVÝCHODU



POHLED OD JIHOZÁPADU











POHLED OD JIHOVÝCHODU



BAREVNÉ ODSŤINY

VARIANTA C

VARIANTA B

	1214	
	7245	
	7178	
		

SÍDLIŠŤĚ ĎÁBLICE
BODOVÉ DOMY - BAREVNÉ ŘEŠENÍ